

<b>FONDAZIONE BIANCHI - ETS</b>			
<b>Sede in: VIA CAVOUR 32/34 - 25088 - TOSCOLANO MADERNO (BS)</b>			
<b>Codice fiscale:</b>	87001030177	<b>Partita IVA:</b>	00726530983
<b>Capitale sociale:</b>		<b>Capitale versato:</b>	
<b>Registro imprese di:</b>	BRESCIA	<b>N. iscrizione reg. imprese:</b>	87001030177
<b>N. Iscrizione R.E.A.:</b>	455553		
<b>N. iscrizione RUNTS:</b>	rep.n. 153302 – prot. 20741	<b>N. iscrizione RASD:</b>	

## **Relazione di Missione al Bilancio chiuso al 31/12/2025**

### **Informazioni generali missione**

L'Ente è istituito nella forma giuridica di FONDAZIONE, si qualifica inoltre come Ente del Terzo Settore (ETS) ai sensi del Codice del Terzo settore (D.Lgs. n. 117/2017) ed ha come fine statutario il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale tramite l'esercizio in via principale di attività di interesse generale.

#### **Attività di interesse generale di cui all'art.5 D.Lgs. n. 117/2017 richiamate nello statuto.**

Per il perseguimento degli scopi istituzionali il vigente statuto dell'Ente prevede l'espletamento delle seguenti attività di interesse generale:

- a. interventi e servizi sociali e per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone disabili** (legge n.328/2000; Legge n.104/1992; Legge n.112/2016)
- b. interventi e prestazioni sanitarie;**
- c. prestazioni socio-sanitarie** (D.P.C.M. 14 febbraio 2016).

#### **Sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore in cui l'ente è iscritto**

L'Ente è iscritto nel Registro unico nazionale del Terzo settore di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 117/2017 tenuto presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali dal 07/07/2025.

#### **Regime fiscale adottato**

L'Ente si qualifica in materia fiscale come ETS e gode pertanto del trattamento tributario previsto dalle norme di cui al D.Lgs 460 del 1997.

In particolare sono soggetti ad imposizione diretta Ires i redditi fondiari con la aliquota ordinaria ridotta a metà. La Regione Lombardia riconosce inoltre alla Fondazione la totale esenzione dalla imposta Irap.

#### **Attività diverse art. 6, D.Lgs. n. 117/2017**

Durante l'esercizio 2025 la Fondazione non ha posto in essere Attività Diverse che abbiano caratteristiche tali da meritare menzione e informativa.

#### **Attività raccolta fondi art. 7, D.Lgs. n. 117/2017**

L'attività di raccolta fondi viene svolta in forma occasionale mediante sollecitazione al pubblico, al fine di finanziare le attività di interesse generale.

L'attività viene svolta nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti di tutti i portatori di interesse.

### **Associati**

L'Ente è una Fondazione non di partecipazione. Pertanto non ha associati e tra i suoi organi istituzionali non è prevista l'assemblea.

La sua istituzione data all'inizio del secolo scorso e quindi non è possibile lo svolgimento di attività nei confronti del fondatore.

## **Criteri di valutazione**

### **Principi di redazione del bilancio**

Il presente bilancio di esercizio viene redatto secondo le previsioni dell'art. 13 del D.Lgs. n. 117/2017, è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla presente Relazione di Missione, redatti in conformità alla modulistica definita con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 05/03/2020.

Il presente bilancio assolve il fine di informare in merito all'attività posta in essere dall'Ente nel conseguimento della missione istituzionale, esprimendo le modalità tramite le quali ha acquisito ed impiegato risorse, e di fornire, per mezzo di valori quantitativo – monetari, una rappresentazione chiara veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria, e del risultato della gestione conseguito nell'intervallo temporale cui il bilancio si riferisce. Il presente bilancio è la sintesi delle istituite scritture contabili, volte alla sistematica rilevazione degli eventi che hanno interessato l'Ente e che competono all'esercizio cui il bilancio si riferisce.

La redazione del bilancio è stata eseguita nel rispetto del generale principio di prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività della Fondazione; è stato inoltre applicato il principio della competenza economica. Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale sono redatti in unità di euro e la presente Relazione di Missione contiene illustrazioni ai dati di bilancio in unità di euro.

### **Criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati sono riconducibili a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e vengono di seguito specificati.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo di acquisizione e rappresentano valori connessi a beni di natura non materiale, caratterizzati dalla possibilità di utilizzo duraturo, e da spese tali da produrre un'utilità pluriennale. I valori ricompresi nelle immobilizzazioni immateriali sono stati assoggettati al processo di ammortamento in relazione alla loro residua utilità.

### **Immobilizzazioni Materiali**

Si riferiscono a beni di natura materiale destinati a perdurare nel tempo ed a generare un'utilità pluriennale. Sono iscritte al costo di acquisizione, ove sostenute. I beni cespiti strumentali all'attività, caratterizzati da deperimento, sono stati sottoposti al processo di ammortamento. Le quote di ammortamento, imputate al Rendiconto Gestionale, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. I beni di modico valore rispetto all'attivo patrimoniale, destinati ad essere velocemente rinnovati sono stati interamente spesati nell'esercizio.

E' stata avviata alla fine dell'anno 2023 una iniziativa estremamente rilevante di risanamento conservativo e miglioramento dell'immobile della Fondazione che coinvolge l'aspetto sismico e quello dell'efficientamento energetico con la realizzazione del cappotto termico, la sostituzione degli infissi esterni, l'incremento della potenza dell'impianto fotovoltaico e superamento delle barriere architettoniche

Questo intervento, che era stimato al termine dei lavori per un valore di circa euro 9.200.000,00, alla data del 31.12.25 risulta ultimato con un valore di SAL emessi per 9.141.124,10 euro con la quasi totalità della spesa coperta dallo sconto in fattura riconosciuto dalla impresa alla quale è stato affidato l'appalto per i lavori.

Inoltre nel 2024 è stato completato lo spostamento e l'ampliamento della cucina in questo caso con impiego di risorse finanziarie ottenute da Banca Intesa di Toscolano Maderno con mutuo ventennale avviato a Giugno 2025 e con scadenza nell'anno 2045.

La nuova cucina è stata realizzata con tutti i più moderni accorgimenti tecnici e dotata di attrezzature all'avanguardia abbinate all'impianto fotovoltaico per un ottimale sfruttamento di questa fonte di energia alternativa rinnovabile, che si sta in questo periodo potenziando.

Tutti questi interventi hanno portato l'immobile e gli impianti strutturali in una condizione di rinnovamento e miglioramento tali da garantire di poter affrontare un lungo periodo di utilizzo senza bisogno di ulteriori interventi e/o di manutenzioni comportanti un onere rilevante a carico della Fondazione.

Tenuto anche conto che l'immobile della Fondazione è assimilato agli immobili ad uso abitativo che più che deprezzarsi con il passare del tempo incrementano il loro valore, si è considerato corretto ed opportuno rivedere la politica di ammortamento dell'immobile e degli impianti strutturali.

Si conferma nel bilancio corrente la scelta, compiuta dal CdA nel 2024 di applicare, solo per il valore dell'immobile, metà della percentuale di ammortamento che si era utilizzata in passato e quindi di utilizzare la misura dell' 1,5% invece che del 3%.

Una ulteriore considerazione a sostegno della decisione che si ritiene debba essere permanente di dimezzare rispetto al passato le quote di ammortamento sul valore dell'immobile e degli impianti strutturali deriva anche dal fatto che i lavori realizzati con il riconoscimento dello sconto in fattura 110% non essendo stati materialmente pagati non compariranno ad incremento del costo storico dell'immobile. Ridurre il costo storico contabile attuale (che invece compare nella contabilità e nei bilanci) con quote di ammortamento elevate, praticamente fin dai primi esercizi successivi al 2024 andrebbe a portare il valore contabile e di bilancio del fabbricato a un importo gravemente distorto rispetto al valore effettivo del bene.

Si ritiene però corretta, non appena sarà disponibile una stima del valore dell'immobile aggiornata, una rivalutazione delle politiche di ammortamento del Fabbricato.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Tale voce è costituita da partecipazioni in società e valutate con il metodo del costo.

Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo d'acquisto o di sottoscrizione. Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite, e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Non si segnalano peraltro casi in cui sia stato necessario operare in tal senso, e neppure sono presenti partecipazioni comportanti una responsabilità illimitata.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze sono valutate costo d'acquisto o di produzione, in quanto inferiore al valore corrente.

Il costo delle materie prime, sussidiarie, prodotti finiti e merci, costituite da beni fungibili, è calcolato col metodo L.I.F.O.

#### **Crediti**

Sono rilevati secondo il criterio del valore nominale.

#### **Debiti**

Sono rilevati secondo il criterio del valore nominale.

Non si sono individuate situazioni, riferite sia ai crediti che ai debiti, che possono aver determinato la necessità di utilizzare la valutazione in base al criterio del costo ammortizzato.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati stanziati e determinati nel rispetto del principio di competenza economica.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alle previsioni normative di riferimento. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### Imposte sul reddito

Le imposte vengono stanziare per competenza e si riferiscono ai redditi imponibili imputabili all'Ente.

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni Immateriali - Movimenti

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni dell'esercizio	Ammortamento attività interesse generale	Ammortamenti attività diverse	Ammortamenti costi e oneri supporto generale	Saldo al 31/12/2025
Impianto e ampliamento	0	0	0	0	0	0
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e op.	0	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	10.494	402	2.850	0	0	8.046
Avviamento	0	0	0	0	0	0
Immobilizz.ni in corso e acc.	2.538	-2.538	0	0	0	0
Altre	7.354	3.970	4.987	0	0	6.337
<b>Totale</b>	<b>20.386</b>	<b>1.834</b>	<b>7.837</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.383</b>

### Immobilizzazioni Immateriali - Composizione

	Costo storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazio ni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2025
Impianto e ampliam.	0	0	0	0	0	0	0
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e ut.	0	0	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	28.914	0	28.914	20.868	0	0	8.046
Avviamento	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizz. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0
Altre	43.535	0	43.535	37.198	0	0	6.337
<b>Totale</b>	<b>72.449</b>	<b>0</b>	<b>72.449</b>	<b>58.066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.383</b>

### Immobilizzazioni Materiali - Movimenti

	Saldo al 31/12/2024	Altre variazioni	Ammortamenti attività interesse generale	Ammortamenti attività diverse	Ammortamenti attività supporto generale	Saldo al 31/12/2025
Terreni e fabbricati	5.459.251	52.734	145.726	0	0	5.366.258
Impianti e macchinari	116.727	204.813	12.245	0	0	309.295
Attrezzature ind.	264.657	43.435	51.022	0	0	257.070

## e commerc.

Altri beni	158.494	477.767	58.282	0	0	577.979
Imm. mat. in corso e acconti	249.677	-229.254	0	0	0	20.423
<b>Totale</b>	<b>6.248.806</b>	<b>549.495</b>	<b>267.275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.531.026</b>

## Immobilizzazioni Materiali - Composizione

	Costo Storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazioni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2025
<b>Terreni e Fabbricati</b>	7.399.403	0	7.399.403	2.033.144	0	0	5.366.258
<b>Impianti e macchinari</b>	428.031	0	428.031	118.736	0	0	309.295
<b>Attrezzature ind. e Commerc.</b>	666.500	0	666.500	409.430	0	0	257.070
<b>Altri beni</b>	1.063.025	0	1.063.025	485.046	0	0	577.979
<b>Imm. in corso e acconti</b>	20.423	0	20.423	0	0	0	20.423
<b>Totale</b>	<b>9.577.382</b>	<b>0</b>	<b>9.577.382</b>	<b>3.046.356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.531.026</b>

## Costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo

## Composizione costi di impianto e ampliamento

In bilancio non risultano iscritti costi di impianto ed ampliamento

## Composizione costi di sviluppo

In bilancio non risultano iscritti costi di sviluppo

## Crediti e debiti

## Attivo circolante - Crediti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1) verso utenti e clienti	333.028	0	0	333.028
2) verso associati e fondatori	0	0	0	0
3) verso enti pubblici	0	0	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore	0	0	0	0
7) verso imprese controllate	0	0	0	0
8) verso imprese collegate	0	0	0	0
9) crediti tributari	0	0	0	0
10) da 5 per mille	0	0	0	0
11) imposte anticipate	0	0	0	0
12) verso altri	4.667	0	0	4.667
<b>Totale</b>	<b>337.695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>337.695</b>

## Attivo circolante - Crediti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) verso utenti e clienti	390.377	-57.349	333.028
2) verso associati e fondatori	0	0	0
3) verso enti pubblici	0	0	0

4) verso soggetti privati per contributi	0	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore	0	0	0
7) verso imprese controllate	0	0	0
8) verso imprese collegate	0	0	0
9) crediti tributari	80	-80	0
10) da 5 per mille	0	0	0
11) imposte anticipate	0	0	0
12) verso altri	15.832	-11.165	4.667
<b>Totale</b>	<b>406.289</b>	<b>-68.594</b>	<b>337.695</b>

## Altre voci dell'attivo e del pass.

### Attivo circolante - Attività Finanziarie non immobilizzate

	Saldo al 31/12/2024	Acquisti	Rivalutazioni	Cessioni	Svalutazioni	Saldo al 31/12/2025
Partecip. Imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Partecip. Imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Altri titoli	99.897	0	0	0	0	99.897
<b>Totale</b>	<b>99.897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99.897</b>

### Attivo circolante - Disponibilità liquide - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Depositi bancari	757.701	101.518	859.219
Assegni	0	0	0
Denaro e valori in cassa	8.299	-4.925	3.374
<b>Totale</b>	<b>766.000</b>	<b>96.593</b>	<b>862.593</b>

Le rimanenze finali di magazzino indicate nello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto Gestionale si riferiscono ai generi alimentari, a medicinali e a beni di consumo che vengono utilizzati per lo svolgimento delle attività la specifica è meglio dettagliata successivamente.

Il loro valore al 31/12/2025 era il seguente:

- Materiali per pulizia	euro	1.849
- Generi alimentari	euro	9.707
- Medicinali	euro	19.059
- Presidi sanitari	euro	3.004
- Materiali per la manutenzione	euro	4.162
- Altri beni	euro	9.376

Per un totale di euro 47.157 alla data del 31/12/2025.

### Passività - Debiti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) debiti verso banche	847.282	336.006	1.183.288
2) debiti verso altri finanziatori	0	0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0	0

5) debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0	0
6) acconti	10.664	-3.474	7.190
7) debiti verso fornitori	180.243	15.934	196.177
8) debiti verso imprese controllate e collegate	0	0	0
9) debiti tributari	43.372	-17.843	25.529
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	106.383	<b>-29.550</b>	76.833
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	96.019	146.489	242.508
12) altri debiti	2.235	<b>1.634</b>	3.869
<b>Totale</b>	<b>1.286.198</b>	<b>449.146</b>	<b>1.735.394</b>

**Passività - Debiti - Composizione temporale**

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1) debiti verso banche	2.184	1.181.104	0	1.183.288
2) debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0	0	0
6) acconti	7.190	0	0	7.190
7) debiti verso fornitori	196.177	0	0	196.177
8) debiti verso imprese controllate e collegate	0	0	0	0
9) debiti tributari	25.529	0	0	25.529
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	76.833	0	0	76.833
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	242.508	0	0	242.508
12) altri debiti	3.659	210	0	3.869
<b>Totale</b>	<b>554.080</b>	<b>1.181.314</b>	<b>0</b>	<b>1.735.394</b>

Al 31/12/2024 risultava assistita da garanzia reale su beni della Fondazione la posizione di finanziamento corrente presso Banca Intesa di euro 815.826 direttamente connessa agli investimenti in corso per gli adeguamenti sull'immobile. Durante l'esercizio 2025 questa posizione di finanziamento è stata consolidata in forma di mutuo ventennale.

**Ratei e risconti****Attivo circolante - Ratei e risconti attivi - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Disaggi su prestiti	0	0	0
Risconti attivi	15.562	<b>26.475</b>	42.037
Ratei attivi	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>15.562</b>	<b>26.475</b>	<b>42.037</b>

**Passività - Ratei e risconti passivi - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Aggi su prestiti	0	0	0
Risconti passivi	0	0	0
Ratei passivi	37.920	-33.498	4.422
<b>Totale</b>	<b>37.920</b>	<b>-33.498</b>	<b>4.422</b>

**Passività - Fondi per rischi ed oneri - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2024	Accantonamenti	Utilizzi	Saldo al 31/12/2025
Per trattamento di quiescenza	0	0	0	0
Per imposte	8.158	0	0	8.158
Per imposte differite	0	0	0	0
Altri	88.416	-20.544	0	67.872
<b>Totali</b>	<b>96.574</b>	<b>-20.544</b>	<b>0</b>	<b>76.030</b>

Non si è ritenuto opportuno adeguare all'effettivo residuo rischio il Fondo Rischi per Imposte costituito negli esercizi precedenti in considerazione della vertenza in essere con l'Agenzia delle Entrate - Territorio avente per oggetto la classificazione catastale dell'immobile della Fondazione. La controversia è stata determinata da un accertamento dell'ufficio, a valere dal 2018, che ha ritenuto di modificare la categoria catastale dell'immobile da B1 a D4 con la quintuplicazione della rendita catastale. La Fondazione ha impugnato il provvedimento ottenendo pronunce a favore presso le Corti di Giustizia Tributaria in entrambi i gradi. La vertenza è giacente presso la Cassazione che ha emesso ordinanza di estinzione per intervenuta sanatoria. Per il massimo della prudenza si è comunque ritenuto di mantenere il fondo rischi per le ultime due annualità potenzialmente ancora accertabili.

Si è ritenuto inoltre opportuno non incrementare nel bilancio 2025 il fondo costituito in considerazione di possibili situazioni di rischio connesse ai lavori in corso nell'immobile e in considerazioni di possibili altri rischi di carattere generale che era stato portato nell'esercizio precedente per un import pari a euro 30.000.

Nel 2025 è stato utilizzato per copertura di aumenti contrattuali ed oneri, associati al rinnovo del CCNL EE.LL anni 2022-2023-2024, il fondo costituito in considerazione di possibili aggiornamenti con effetto retroattivo della negoziazione che da euro 58.416 passa ad euro 11.353.

**Passività - Trattamento di fine rapporto - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2024	Utilizzo	Altri utilizzi	Accantonamento dell'esercizio	Saldo al 31/12/2025
T.F.R.	779.339	0	0	-3.209	776.130
<b>Totale</b>	<b>779.339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.209</b>	<b>776.130</b>

Per il Fondo relativo al TFR si rinvia a quanto precisato nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione.

**Patrimonio netto****Patrimonio netto - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
<b>A I - Fondo dotazione dell'ente</b>	<b>4.323.889</b>	<b>0</b>	<b>4.323.889</b>
A II 1 - Patrim. vincolato - Riserve statutarie	0	0	0
A II 2 - Patrim. vincolato - Ris. vinc. decisione org. istituzionali	0	0	0
A II 3 - Patrim. vincolato - Ris. vinc. destinate da terzi	0	0	0
A III 1 - Patrim. libero - Riserve utili o avanzi di gestione	984.745	<b>109.268</b>	1.094.013
A III 1 - Patrim. libero - Altre Riserve	2	-2	0
A IV 1 - Avanzo di gestione	109.268	-184.358	-75.090
A IV 1 - Disavanzo di	0	0	0

<b>gestione</b>			
<b>Totale</b>	5.417.904	-75.092	5.342.812

L'incremento della voce "riserve di utili o avanzi di gestione" è dovuto all'avanzo di gestione realizzato nell'esercizio precedente di euro 109.268.

#### Voci del patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2025	Possibilita' di utilizzo	Quota disponibile	Quota non distribuibile	Utilizzazioni per copertura perdite nei 3 esercizi prec.	Utilizzazioni per altre ragioni nei 3 esercizi prec.
<b>Fondo di dotazione dell'ente</b>	4.323.889	0	0	0	0	0
<b>Riserve statutarie</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Riserve vincolate destinate da terzi</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Riserve di utili o avanzi di gestione</b>	1.094.013	0	0	0	0	0
<b>Altre riserve</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Avanzo/Disavanzo dell'esercizio</b>	-75.090	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	5.342.812	0	0	0	0	0
<b>(*) A: Aumento capitale; B: Copertura perdite; C: Distribuzione ai soci</b>	0	0	0	0	0	0

Le possibilità di utilizzo delle sopraindicati parti ideali del patrimonio netto della Fondazione sono regolate dalla normativa in materia che ne consente in ogni caso l'utilizzo a copertura di eventuali disavanzi futuri e ne proibisce in ogni caso e in qualsiasi forma la destinazione, la distribuzione o l'assegnazione a terzi o ad usi diversi da quelli istituzionali.

Gli eventuali avanzi degli esercizi anche precedenti possono anche essere destinati ad aumento del Fondo di dotazione.

#### Fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

Non sussistono alla chiusura dell'esercizio importi vincolati per volere dell'erogatore o degli Organi Istituzionali che non siano stati ancora impiegati rispetto al fine ed al vincolo al quale sottostavano.

Durante l'esercizio chiuso è stato assegnato contributo di euro 40.000 destinato dagli Organi Istituzionali con la assegnazione di finalità specifiche del miglioramento degli organici occupati per l'anno 2025 al fine di favorire un maggior benessere degli anziani ospiti della struttura e degli assistiti residenti a domicilio.

#### Debiti per erogazioni liberali

Non sussistono alla chiusura dell'esercizio importi vincolati per volere di terzi che non siano stati ancora impiegati rispetto al fine ed al vincolo al quale sottostanno. Nell'esercizio chiuso non sono state ricevute erogazioni liberali con apposizione di vincolo per l'utilizzazione.

## Principali componenti del rendiconto gestionale

Di seguito si riporta un'analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale, organizzate per categoria, con indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

### Rendiconto gestionale - Costi e oneri da attività di interesse generale

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	467.127	-18.998	448.129
2) Servizi	505.849	97.499	603.348
3) Godimento beni di terzi	121.440	11.242	132.682
4) Personale	2.127.764	126.567	2.254.331
5) Ammortamenti	245.361	29.750	275.111
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	17.965	-17.965	0
7) Oneri diversi di gestione	24.938	-2.529	22.409
8) Rimanenze iniziali	63.901	-2.906	60.995
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>3.574.345</b>	<b>222.660</b>	<b>3.797.005</b>

### Rendiconto gestionale - Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) Su rapporti bancari	0	0	0
2) Su prestiti	35.612	7.705	43.317
3) Da patrimonio edilizio	0	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0
6) Altri oneri	846	-846	0
<b>Totale</b>	<b>36.458</b>	<b>6.859</b>	<b>43.317</b>

### Rendiconto gestionale - Ricavi da attività di interesse generale

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
A 1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0	0
A 2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0	0
A 3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0	0
A 4) Erogazioni liberali	25.177	347	25.524
A 5) Proventi del 5 per mille	4.016	-149	3.867
A 6) Contributi da soggetti privati	0	0	0
A 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.858.921	62.101	1.921.022
A 8) Contributi da enti pubblici	40.000	0	40.000
A 9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.689.504	14.053	1.703.557
A 10) Altri ricavi, rendite e proventi	45.494	-21.505	23.989
A 11) Rimanenze finali	60.995	-13.838	47.157
<b>Totale</b>	<b>3.724.107</b>	<b>41.009</b>	<b>3.765.117</b>

**Rendiconto gestionale - Ricavi da attività di raccolta fondi**

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
C 1) Proventi da raccolte fondi abituali	0	0	0
C 2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0	0
C 3) Altri proventi	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Rendiconto gestionale - Ricavi da attività finanziarie e patrimoniali**

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
D 1) Da rapporti bancari	580	3.363	3.943
D 2) Da altri investimenti finanziari	0	0	0
D 3) Da patrimonio edilizio	0	0	0
D 4) Da altri beni patrimoniali	0	0	0
D 5) Altri proventi	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>580</b>	<b>3.363</b>	<b>3.943</b>

**Natura delle erogazioni liberali**

Le erogazioni liberali ricevute sono essenzialmente in denaro e non derivano da specifiche attività di raccolta fondi poste in essere dall'Ente. Nel corso dell'esercizio l'Ente non è stato destinatario di legati.

La Fondazione non ha ricevuto nel 2025 erogazioni liberali in natura.

Si segnala che l'importo di 40.000 euro che compare nella sopra riportata tabella alla voce A8) corrisponde ad un contributo erogato dalla Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno.

**Numero dipendenti / Volontari**

Durante il 2025 la Fondazione ha avuto alle proprie dipendenze in media n. 72 dipendenti, suddivisi nelle seguenti categorie:

<b>COLLABORATORI</b>	<b>Dipendenti al 31/12/24</b>	<b>entrati</b>	<b>usciti</b>	<b>Dipendenti al 31/12/2025</b>
Direzione Generale	2	0	0	2
Amministrativi	3	0	0	3
Coordinatori reparti	0	0	0	0
Infermieri di reparto	7	0	1	6
Educatori/animatori	2	0	0	2
Fisioterapisti	5	0	1	4
Ausiliarie	34	7	5	36
Servizi generali e Pulizie	9	2	2	9
Servizio parrucchiera	1	0	0	1
Addetti lavanderia	1	0	0	1

Manutentori	1	0	0	1
Cuochi	5	3	1	7
<b>Totale dipendenti</b>	<b>70</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>72</b>
interinali	7	0	7	0
lavoro occasionale	0	2	2	0
Medici Liberi Prof.	2	1	1	2
Infermieri Lib. Prof.	1	1	0	2
<b>Totale collaboratori</b>	<b>80</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>76</b>

L'attività di volontariato è svolta in piena autonomia dal GRUPPO VOLONTARI PER GLI ANZIANI (associazione di volontariato codice fiscale 96007840174) che opera in collaborazione con il reparto educativo della Struttura, la Fondazione ha in essere da anni una convenzione per trasporto sociale con AUSER (associazione dei Servizi per la solidarietà codice fiscale 97321610582).

Ai volontari non è stato erogato alcun compenso di tipo analitico, forfettario o a titolo di rimborso spese.

I volontari operativi sono assicurati contro gli infortuni, mediante contratto assicurativo stipulato con le compagnie assicurative scelte dalle loro Associazioni.

I lavoratori socialmente utili e quelli messi alla prova (LSU-MAP), di cui alla convenzione con il Tribunale di Brescia hanno operato complessivamente per 302 ore.

<b>GVA anno 2025</b>	genn	febb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	sett	ott	nov	dic	TOT
Ore effettuate	240,5	154	197	244,5	255	154,5	234,5	281,5	265,5	276,5	284,5	301,5	<b>2.890</b>
<b>UEPE/MAP/LPU</b>													
Ore effettuate													<b>302</b>

## Compensi a organi

Non sono stati deliberati per l'esercizio 2025 compensi a favore del Presidente e dei componenti il Consiglio di Amministrazione. Così come previsto dal nuovo Statuto della Fondazione Bianchi ETS, art.7 comma1, le cariche sono onorifiche e quindi, di norma, gratuite.

Il compenso spettante all'Organo di Controllo Contabile in carica nel 2025 è stato pari ad euro 7.816 annui compresi IVA e C.P..

## Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

## Operazioni con parti correlate

Non sono state poste in essere operazioni con parti correlate, intendendo per parti correlate:

- ogni persona o ente in grado di esercitare il controllo sull'ente. Il controllo si considera esercitato dal soggetto che detiene il potere di nominare o rimuovere la maggioranza degli amministratori o il cui consenso è necessario agli amministratori per assumere decisioni;
- ogni amministratore dell'ente;
- ogni società o ente che sia controllato dall'ente (ed ogni amministratore di tale società o ente). Per la nozione di controllo delle società si rinvia a quanto stabilito dall'art. 2359 del codice civile, mentre per la nozione di controllo di un ente si rinvia a quanto detto al punto precedente;
- ogni dipendente o volontario con responsabilità strategiche;
- ogni persona che è legata ad una persona la quale è parte correlata all'ente.

## **Destinazione avanzo**

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 e corrisponde alle scritture contabili.

Il risultato dell'esercizio 2025 è un disavanzo di euro 75.089,90 (settantacinquemilaottantanove/90).

## **Situazione dell'ente e dell'andamento della gestione**

Sulla base dei dati e degli elementi che precedono emerge che la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione è solida.

La gestione dell'esercizio ha prodotto un disavanzo di gestione; Esiste evidenza di rischi gestionali per l'esercizio in corso e per il successivo.

La situazione complessiva dell'Ente è quindi tale da consentirne la continuità nel perseguimento degli scopi statutari e di garantire i terzi rispetto agli impegni assunti.

## **Evoluzione della gestione**

Come precisato nel punto precedente non si prevedono in un arco temporale di breve termine significativi mutamenti che possano interessare la gestione e modificarne gli equilibri economici e finanziari.

Sul medio lungo termine l'evoluzione dipende da aspetti difficilmente prevedibili, ma l'Ente opera per dare risposta a situazioni di necessità di natura permanente a livello sociale che ben difficilmente potranno trovare soddisfazione attraverso soluzioni alternative.

L'andamento della gestione della RSA è stato oggetto di monitoraggio e di specifiche informative nel corso delle riunioni di Consiglio di Amministrazione effettuate nel corso dell'anno 2025 e nel primo trimestre dell'anno 2026.

Si ritiene che la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente sia tale da consentire l'assorbimento di eventuali perdite future e di consentirne la sussistenza su di un arco temporale necessario all'applicazione degli opportuni correttivi gestionali che si rendessero necessari.

## **Modalità di perseguimento delle finalità statutarie**

Il perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale, è stato attuato ai sensi dell'autorizzazione definitiva al funzionamento come RSA Sanitaria rilasciata da A.T.S. Brescia in data 29.12.2006 Prot. 00173155 con Determinazione HP/196 per n. 80 posti letto accreditati e contrattualizzati e n. 4 posti di sollievo accreditati (DIA 0100324 del 15/07/2011).

La rendicontazione all'A.T.S. dei flussi informativi e delle rendicontazioni relative agli anziani residenti nella Fondazione è conforme alle procedure vigenti ed è sottoposta alla vigilanza della Regione Lombardia. In particolare il Responsabile Sanitario della RSA controlla l'appropriatezza delle classi SOSIA attribuite agli ospiti, dalle quali dipende l'entità del contributo da parte del Fondo Sanitario Regionale.

### Attività diverse

Lo statuto consente lo svolgimento di attività diverse, le quali risultano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, e vengono svolte nel rispetto dei criteri e limiti definiti con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze.

Come già indicato nelle premesse generali, si conferma che durante l'esercizio 2025 la Fondazione non ha posto in essere Attività Diverse che abbiano caratteristiche tali da meritare menzione e informativa.

### Costi e proventi figurativi

Costi figurativi relativi all'attività ai volontari sono determinati in € 31.986 (importo stimato comprensivo di contributi su 2890 ore di volontariato da quantificate ad euro 8,15 orari -tariffa oraria categoria 6 uneba).

I costi figurativi attribuibili al lavoro prestato a seguito della convenzione Map con il Tribunale di Brescia e della convenzione per le attività socialmente utili con l'ufficio distrettuale di esecuzione penale di Brescia in attività di piccola manutenzione/giardinaggio sono determinati in euro 3.342 (importo stimato comprensivo di contributi su 302 ore effettuate quantificate ad euro 8.15 lordi orari)

### Differenza retributiva dipendenti

Per quanto riguarda il parametro previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017 si attesta che il personale dipendente è inquadrato, a seconda del momento della assunzione, nel Contratto Collettivo Nazionale degli enti Locali oppure nel Contratto Collettivo Nazionale Uneba.

Si attesta inoltre che la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, calcolata sulla base della retribuzione annua lorda, non è superiore al rapporto di uno ad otto.

Il rapporto più elevato è pari a 2,60.

### Descrizione raccolta fondi sezione C

Per quanto riguarda gli aspetti generali dell'attività di raccolta fondi si rimanda a quanto già espresso nei paragrafi precedenti della presente Relazione di Missione.

L'Ente può contare su una base solida ed in crescita di sostenitori, costituita da associazioni, privati cittadini ed enti d'erogazione i quali contribuiscono ad aiutare la attività della Fondazione senza la necessità di specifiche iniziative destinate alla raccolta di fondi ma con erogazioni liberali e/o contributi

### Rendiconti raccolta fondi

Nel corso dell'anno 2025 la Fondazione ha perfezionato attività di raccolta fondi di natura occasionale per l'acquisto di un Furgone Ducato adibito a trasporti sociali.

Si riporta nel prospetto successivo il dettaglio dell'attività di raccolta fondi.

FONDAZIONE BIANCHI ETS - TOSCOLANO MADERNO (BS)

**Stampa Estratti Conto dal 01/01/2025 al 31/12/2025**

Conto:	Tipo Partita	Esercizio	Data Registrazione	Causale	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
--------	--------------	-----------	--------------------	---------	-------------	------	-------	-------

Fondo Foundraising Ducato	P	2025			SALDO INIZIALE AL 31/12/2024	0,00	0,00	0,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	17/03/2025	Incasso	cittadino		100,00	100,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	17/03/2025	Incasso	cittadino		20,00	120,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	20/03/2025	Incasso	cittadino		200,00	320,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	21/03/2025	Incasso	cittadino		50,00	370,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	23/03/2025	Incasso	cittadino		10,00	380,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	24/03/2025	Incasso	cittadino		250,00	630,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	24/03/2025	Incasso	cittadino		100,00	730,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	25/03/2025	Incasso	cittadino		100,00	830,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	27/03/2025	Incasso	cittadino		500,00	1.330,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	01/04/2025	Incasso	cittadino		10,00	1.340,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	01/04/2025	Incasso	cittadino		100,00	1.440,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	02/04/2025	Incasso	cittadino		5,00	1.445,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	02/04/2025	Incasso	cittadino		100,00	1.545,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	07/04/2025	Incasso	cittadino		50,00	1.595,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	07/04/2025	Incasso	cittadino		200,00	1.795,00
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	07/04/2025	Incasso	cittadino		882,50	2.677,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	08/04/2025	Incasso	cittadino		100,00	2.777,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	08/04/2025	Incasso	cittadino		500,00	3.277,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	08/04/2025	Incasso	cittadino		1.000,00	4.277,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	08/04/2025	Incasso	cittadino		30,00	4.307,50

Foundraising Ducato								
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	09/04/2025	Incasso	cittadino		100,00	4.407,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	10/04/2025	Incasso	cittadino		10,00	4.417,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	10/04/2025	Incasso	cittadino		100,00	4.517,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	10/04/2025	Incasso	cittadino		10,00	4.527,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	10/04/2025	Incasso	cittadino		500,00	5.027,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	16/04/2025	Incasso	cittadino		10,00	5.037,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	16/04/2025	Incasso	donazione liberale parrocchia sant andrea apostoli		5.000,00	10.037,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	17/04/2025	Incasso	cittadino		20,00	10.057,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	18/04/2025	Incasso	cittadino		20,00	10.077,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	18/04/2025	Incasso	cittadino		50,00	10.127,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	18/04/2025	Incasso	cittadino		20,00	10.147,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	22/04/2025	Incasso	cittadino		100,00	10.247,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	22/04/2025	Incasso	cittadino		100,00	10.347,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	22/04/2025	Incasso	cittadino		150,00	10.497,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	23/04/2025	Incasso	cittadino		100,00	10.597,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	23/04/2025	Incasso	cittadino		30,00	10.627,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	28/04/2025	Incasso	cittadino		45,00	10.672,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	28/04/2025	Incasso	cittadino		50,00	10.722,50
Fondo Foundraising Ducato	P	2025	29/04/2025	Incasso	cittadino		500,00	11.222,50
Fondo Foundraising	P	2025	08/05/2025	Incasso	donazione liberale AUSER		10.000,00	21.222,50

Ducato								
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	08/05/2025	Incasso	cittadino		300,00	21.522,50
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	09/05/2025	Incasso	parrocchia - raccolta da cassette per furgone		1.200,00	22.722,50
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	15/05/2025	Incasso	erogazione liberale vari da cassetta Farmacia Gloria		100,00	22.822,50
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	19/05/2025	Incasso	erogazione liberale ASSOCIAZIONE MONTEMADERNO		500,00	23.322,50
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	19/06/2025	Incasso	EROGAZIONE LIBERALE BRUNETTI FILIPPO		2.000,00	25.322,50
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	26/06/2025	Incasso	erogazione liberale ebranati		200,00	25.522,50
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	04/07/2025	Incasso	cittadino		1.000,00	26.522,50
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	29/07/2025	Incasso	cittadino		70,00	26.592,50
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	07/10/2025	Incasso	donazione solidarietà		2.500,00	29.092,50
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	13/10/2025	Incasso	erogazione liberale comune di gardone riviera		1.000,00	30.092,50
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	04/11/2025	Incasso	parrocchia sant andrea		2.000,00	32.092,50
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	05/11/2025	Incasso	parrocchia sant andrea		847,50	32.940,00
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	18/12/2025	Incasso	donatori vari presso farmacia minelli per Pasqua solidarietà 2025		235,00	<b>33.175,00</b>
Fondo Fundraising Ducato	P	2025	31/12/2025	Bilancio di Chiusura	svincolo raccolta fondi ducato copertura prima rata di ammortamento Ducato	6.655,68		26.519,32

## Note Finali

Si precisa che il presente bilancio è stato redatto secondo i modelli contenuti nel D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali, in attuazione dell'Art. 13 del D.lgs.n.117/2017.

E' stato predisposto con la massima chiarezza e precisione possibili per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

Toscolano Maderno, 15.04.2026

